

**einfacher Maklervertrag**

Auftraggeber:  
Anschrift:  
PLZ/Ort:  
Telefon:

**beauftragt die Firma:**

Maklerhaus Stegemann  
An der Brennerei 9  
17258 Feldberger Seenlandschaft  
Telefon: 03964/2566697  
Mobil: 0162/3303987

mit dem Verkauf der nachstehenden Immobilie / Grundstück

**Auftragsobjekt:** \_\_\_\_\_

**Angebotspreis:** \_\_\_\_\_ **Euro**      **Verhandlungsbasis:** \_\_\_\_\_ **Euro**

**1. Vollmachtserklärung:**

der Auftraggeber erklärt, zur Erteilung dieses Auftrages bevollmächtigt zu sein. Er bevollmächtigt das Maklerhaus Stegemann das Grundbuch, die Bauakte und die Flurkarte einzusehen und sich auf eigene Kosten Kopien anfertigen zu lassen.

**2. Auftragspflichten des Makler:**

Das Maklerhaus Stegemann hat bei dieser Vertragsform eine beschränkte Tätigkeitspflicht.

Tätigkeitsfelder: Besichtigungen durchführen, Erstellung von Kundenexposés, Kaufvertragsvorbereitung bei eigener Vermarktung.

**3. Auftragspflichten des Auftraggeber:**

Der Auftraggeber muss bei Auskunft zum Objekt, dem Maklerhaus Stegemann alle notwendigen Angaben und Unterlagen wahrheitsgemäß darlegen.

**4. Auftragsdauer:**

Der Auftrag läuft bis auf unbestimmte Zeit und endet mit dem Verkauf der Immobilie oder des Grundstücks.

**5. Maklerhonorar:**

Für die Tätigkeit des Maklerhauses Stegemann wird ein Honorar in Höhe von \_\_\_\_\_ inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer vereinbart.

Das Honorar wird erst bei Abschluss des nachgewiesenen bzw. vermittelten Kaufvertrages vom \_\_\_\_\_ (Käufer/Verkäufer) fällig.

**6. Gerichtsstand und Erfüllungsort:**

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Geschäftssitz des Maklers, soweit die gesetzliche Regelung nicht anders lautet.

.....  
Ort/Datum:

Ort/Datum:

Ort/Datum:

.....  
Auftraggeber:

zuständiger Makler

Kai Stegemann